

ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202

SPIS. ZN.: STAV 1695/2016
Č.J.: 1802/20168
VYŘIZUJE: Ing. Hajnová Marie
TEL.: 466 972 202
E-MAIL: stavebni@choltice.cz
DATUM: 7.11.2016

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Turkovice, IČO 00274445, 533 63 Turkovice 2

(dále jen "žadatel") podal dne 19.10.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Základní technická infrastruktura pro výstavbu RD "Jižní" Turkovice

na pozemku parc. č. 130/1, 133, 136, 144/4, 144/11, 145/1, 152/1, 703/3, 709/1, 709/27, 722/9, 722/12, 722/13, 722/14, 722/15, 722/16, 722/17, 722/18, 722/19, 722/21, 722/22, 722/23, 722/25, 722/28, 824/1, 824/18, 824/24, 834/2, 835/3, 835/5 v katastrálním území Turkovice u Přelouče. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO-01 Komunikace - dopravní napojení novou místní komunikací úsek " A" je řešeno průsečnou křižovatkou na stávající místní komunikaci. Tato komunikace bude řešena jako místní obslužná jednopruhová se šíří mezi obrubami 3,75m, délka 47,3m. Podél navržené komunikace bude pravostranný chodník šíře 2,0m. Definitivní úprava je navržena živičného krytu, parkovací stání a chodník ze zámkové dlažby. Podél komunikace budou osazeny zvýšené silniční obruby. Odvodnění bude do uličních vpustí a dešťové kanalizace.
- SO-02 Kanalizace splašková je řešena dvěma kanalizačními sběrači "S1" a "S2" . Splaškový kanalizační sběrač "S1" pro parcely "A" je navržen jako gravitační z PPULTRA RIB 2DN 250 v délce 53,7m.Splaškový kanalizační sběrač je napojen do stávající stoky u oplocení před č.p.66, kde bude vytvořena spojná šachty.Od napojení je splaškový sběrač veden nově navrženou komunikací úsek "A". Splaškový kanalizační sběrač "S2" pro parcely "B" je navržen jako gravitační z PPULTRA RIB 2DN 250 v délce 84,5m. Splaškový kanalizační sběrač je napojen do stávající stoky před č.p.22, kde bude vytvořena spojná šachta. Od místa napojení je splaškový sběrač veden ve stávající místní komunikaci. Z kanalizačního sběrače budou pro jednotlivé parcely vysazeny odbočky DN 300/150 pro napojení kanalizačních přípojek.
- Dešťový kanalizační sběrač je navržen jako gravitační z materiálu PP ULTRA RIB 2DN 300. Od místa zaústění do stávající vodoteče u č.p.48 je veden stávající zahradou, přechází přes stávající místní komunikaci, následně je veden v místě budoucího chodníku a v místě spojná šachta se lomí k nově navrženým parcelám, kde je ukončen koncovou šachtou. Na kanalizačním sběrači jsou do míst lomů a na přímé úseky ne delší než 50m navrženy revizní prefabrikované šachty DN100mm. Z dešťového sběrače budou dle požadavku projektu komunikace vysazeny odbočky DN 300/150mm pro napojení uličních vpustí. Přípojky uličních vpustí budou provedeny z materiálu PVC DN 150 mm.
- SO- 02P-Kanalizační přípojky budou provedeny z materiálu PVC DN 150 a bezprostředně za hranicí jednotlivých parcel budou vybaveny plastovou revizní šachticí vnitřního profilu DN400mm pro účely případného čištění přípojky
- SO-03 Vodovodní řád z PVC DN 110 mm bude řešen napojením poblíž č.p.22.Řád je veden nejdříve podél parcel "B" z PE 90, podél parcel "A" z materiálu HDPE 63. V nejvyšším místě bude umístěn podzemní hydrant (vzdušník)

- SO-04 Plynovod -plynovodní potrubí je řešeno středotlakým plynovodem profilu De 63, v délce 136,5m z polyethylenových trubek středně těžké řady SDR. Přípojky k pozemkům rodinných domů budou v dimenzi De 32, HUP -KK, DN 20 do zděných sdrúžených pilířů pro skříň SS 20pro elektroměrové rozvaděče a plynoměrné skříně. V trasách plynovodních přípojek i plynovodu bude proveden signální vodič.
- SO-05 Veřejné osvětlení je řešeno napojením na stávající rozvod veřejného osvětlení a to v místě stávajícího sloupu V.O. před č.p.71 u mateřské školy. Délka podzemního vedení veřejného osvětlení bude 199,6m. Stožáry VO budou sadové bezpaticové žárově pozinkované S5 v počtu 8ks. Vedení kabelu veřejného osvětlení budou v souběhu s vedením NN, dimenze kabelu bude CYKY 4x10

Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13. prosince 2016 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v budově obecního úřadu Turkovice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Úřad městyse Choltice, stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8 - 17 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Hajnová Marie
stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Choltice a Úřadu obce Turkovice

Vyvěšeno

Sejmuto

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 a) a b) doručí se do datové schránky
Obec Turkovice, IDDS: kg8a3xi

sídlo: Turkovice č.p. 2, 533 63 Turkovice u Přelouče

Účastníci řízení dle §85 odst.2 veřejnou vyhláškou

Josef Pecka, Turkovice č.p. 66, 533 63 Partner Turkovice u Přelouče

Ing. Václav Stárek, Dobrovského č.p. 1046, 535 01 Přelouč

Jiří Rokyta, Labská č.p. 555, 535 01 Přelouč

LIPONOVA, a.s., IDDS: u5yeyu8

sídlo: Lipoltice č.p. 104, 533 64 Lipoltice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce , a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Podmokly-Děčín č.p. 874, 405 02 Děčín IV

GridServises,s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 449, 657 02 Brno

VAK Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Ostatní účastníci řízení osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům
dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč OŽP. odbor stavební ,od.vodoprávní, IDDS: b4hbqav

sídlo: Československé armády-Přelouč č.p. 1685, 535 33 Přelouč

Magistrát města Pardubic,, Odbor správních agend, úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové