



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Na základě ust. § 39 odst. 1 z.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje městys Choltice před projednáním v zastupitelstvu městyse záměr

propachtovat soubor zemědělských pozemků

ve vlastnictví městyse Choltice, uvedených v příloze tohoto záměru.

Podmínky pachtu:

1. Všechny pozemky uvedené v příloze k tomuto záměru budou propachtovány jako soubor jedinému zájemci, který nabídne nejvyšší celkové pachtovné za všechny nabízené pozemky.
2. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2018 s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
3. Minimální výše celkového pachtovného činí 4.500,- Kč/ha.
4. Propachtovatel je oprávněn každoročně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
5. Pozemky budou propachtovány k zemědělské rostlinné prvovýrobě pouze uchazeči, který je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu se shora uvedeným zákonem v Evidenci zemědělských podnikatelů. Tuto skutečnost je uchazeč povinen prokázat při podání nabídky.
6. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům a po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny pro další sadbu.
7. Pachtýř nesmí svojí činností poškozovat či likvidovat geodetické značky, hranice, přirozené rozhrady či krajinné prvky nacházející se na propachtovaných či sousedících pozemcích.
8. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva ČR a EU, a to zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
9. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost písemně informovat o stavu pozemků, zejména o rozsahu a plánu jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
10. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
11. Pachtýř není oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

12. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
13. V případě znečištění nebo kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání bude pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění a kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
14. V případě zvláště závažného porušení smluvní povinnosti bude možné pachtovní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
15. V případě výpovědi pachtovní smlouvy ze strany pachtýře, musí být pachtovní smlouva vypovězena jako celek, tj. výpověď se musí týkat všech propachtovaných pozemků.

Další podmínky vyhlášovatele:

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na zrušení tohoto záměru.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít pachtovní smlouvu u kteréhokoliv v příloze nabízeného pozemku.

Předložená žádost o propachtování výše uvedených pozemků musí obsahovat:

1. Výši pachtovného nabídnutou zájemcem o pacht.
2. Kopii výpisu z Evidence zemědělských podnikatelů.

Poučení

O navrhovaném záměru je možné získat bližší informace u starosty městyse Choltice Mgr. Tomáše Bolka (tel. 606660226) na Úřadu městyse Choltice.

Nabídky mohou zájemci podat v zalepené obálce s nápisem „**Pacht zemědělských pozemků Choltice – NEOTVÍRAT**“ do **16:00 hodin dne 11. 12. 2017** na adresu: Městys Choltice, Pardubická 78, 533 61 Choltice, e-mail: podatelna@choltice.cz, datová schránka: d3gbezr. Na stejném místě lze podat i připomínky k záměru.

Mgr. Tomáš Bolek
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24.11.2017

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejnění vyhlášky bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.