

## Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 11/2017



Datum: 4. 9. 2017

**Přítomní:** *P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni*

---

Starosta: Bolek Tomáš Mgr. (Bol) P

Místostarosta: Pavlík Jan Mgr. (Pav) P

Augustinová Jana (Aug)	P
Fižová Vendula (FižV)	P
Málek Jan Ing. (Mál)	P
Čermák Jan (Čer)	P
Havlík Rud. Ing. (Hav)	P
Minařík David (Min)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	P
Horák M. Ing. (Hor)	P
Urbanová Olga (Urb)	P

HOSTÉ:

Program jednání:

---

1. Plán porad a zasedání
2. Připomínky zastupitelů
3. Informace o uskutečněných, probíhajících a plánovaných stavebních akcích
4. Ul. U Obory - úprava veřejného prostranství a vybavení herními prvky
5. POV - žádost o grant na rok 2018
6. Přijetí kontokorentního úvěru
7. Školské obvody
8. Slaviček - mistr Evropy
9. Odkup pozemku p. č. 188/18 v k. ú. Choltice
10. Odkup pozemků p. č. 629/20 a 629/21, oboje v k. ú. Choltice
11. Odkup části pozemku p. č. 1665 v k. ú. Choltice

12. Pronájem pozemku p. č. 247/28 v k. ú. Choltice
13. Pořízení kontejneru 10 m<sup>3</sup>
14. Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu
15. Nájemní smlouva na ordinaci praktického lékaře
16. Ul. K Vílkám - záměr investora
17. Příprava projektu rekonstrukce přechodů pro chodce
18. Mobilní rozhlas
19. Dětské hřiště - záměr nového herního prostoru pro děti, mládež a dospělé
20. Informace o přípravě změn územního plánu městyse Choltice
21. Žádosti nájemníků o slevu z nájmu u bytů v DCHB čp. 260
22. Lesovna - záměr investora
23. Oprava části katastrální hranice Choltice - Chrtníky
24. Územní studie lokality Z11-Z12
25. Návrh studie rekonstrukce hasičské zbrojnice
26. Informace o hledání nového stomatologa
27. Informace o pozemkových úpravách v k. ú. Choltice a k. ú. Ledec
28. Nové mapování intravilánu Choltic
29. SOP a. s. - dodatek č. 2/2017 ke smlouvě o odvozu odpadu
30. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016212, Choltice, Okružní, 763/5 - knn - M. Čermák
31. Smlouvy o výpůjčce školní budovy pro ZŠ a MŠ Choltice a úprava zřizovacích listin
32. Změna zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů
33. Vznik funkce pověřence pro ochranu osobních údajů na obci
34. Josef Vojtěch Hellich - pamětní deska
35. Bytový dům čp. 2 - zrušení zástavního práva po 20 letech od přijetí dotace
36. Strojní čištění ulic
37. Kulturní akce - hodnocení, plán

Průběh jednání a závěry:

---

#### Add 1 Plán porad a zasedání

11. 9. - porada zastupitelů
18. 9. - porada zastupitelů
25. 9. - zasedání zastupitelstva (zámek)
9. 10. - 18:30 porada
23. 10. - 18:30 porada
6. 11. - 18:30 porada (1. čtení rozpočtu)
13. 11. - 18:30 porada (2. čtení rozpočtu)
20. 11. - 18:30 porada (poslední čtení rozpočtu před vyvěšením)
4. 12. - 18:30 porada
11. 12. - 18:00 zasedání zastupitelstva

#### Add 2 Připomínky zastupitelů

Ing. Horák zmínil nepořádek u parcely Kulakovských - bude odstraněno  
J. Čermák vnesl dotaz, co bude místo vykácených tůjí v urnovém háji - starosta odpověděl, že nejspíše keře, má na starosti zahradnice Ing. Koláčná  
Ing. Havlík požádal o postřikání volejbalového hřiště randapem - volejbalisté poté plevel odstraní; pochválil posekanou zkratku kolem prodejny COOPu  
Mgr. Pavlík upozornil na uvolněné dlaždice v chodníku k rehabilitaci - bude prověřeno a opraveno

Ostatní zastupitelé bez připomínek.

Add 3 Informace o uskutečněných, probíhajících a plánovaných stavebních akcích  
Starosta podal informace o stavebních akcích (dle finančního plánu):

- chodník v Nádražní ulici je dokončen, stejně tak chodník u Terezy, kde byla změněna barva části dlažby (vyhověno žádosti majitelky nemovitosti čp. 102)
- dokončena výstavba místní komunikace U Obory, 19. září proběhne kolaudace
- přeložením stávající dlažby byly opraveny chodníky v Jedousovské, Lipoltické ulici a v nezrekonstruované ulici U Obory byly zasypány výmoly v silnici, je třeba ještě opravit dva kanály v Jedousovské ulici (opraví SUSka, měštys uhradí)
- byla ukončena výměna vzduchotechniky a zároveň byla provedena výměna osvětlení ve školní kuchyni
- ukončena byla rekonstrukce záchodků a umývárny v mateřské škole
- převzata byla dokončená oprava střechy zámku nad muzeem, kde navíc musely být vyměněny části trámů v podlaze, které drží stropy; ještě bude vyčištěno úžlabí na západní části zámku včetně oprav děr a nového nátěru
- připravuje se výměna dalších arkádových oken (jedná se o okna se vstupem do Zámecké restaurace z nádvoří) - práci provede truhlář Jaroslav Petr
- probíhá reinstalace a modernizace zabezpečovacího systému na zámku
- v kanceláři stavebního úřadu bude vybudována stejná přepážka jako je v kanceláři matrikářek
- v západní části Choltic by měla proběhnout výstavba elektropřípojky - provádět bude ČEZ
- bylo zrealizováno jedno kontejnerové hnízdo, a to Na Hlásku - u školy se úprava kontejnerového stání neprovedla, připravuje se projektové řešení celého prostoru v okolí školy a kabin včetně přechodu
- připravuje se rekonstrukce kanalizace od Kvartýru ke škole - po prohlédnutí prostoru budou vybudovány kanalizace jak splašková, tak dešťová nové - stará kanalizace nejde použít, je místy propadlá a zborcená - předpokládaná cena je 315 000 Kč
- v bytech v domě s chráněnými byty čp. 260, kdy se vyskytovala plíseň, došlo k přetmelení spár u oken - problém by tím měl být odstraněn (ukáže se při topné sezoně)

#### **Add 4 Ul. U Obory - úprava veřejného prostranství a vybavení herními prvky**

Po dohodě s obyvateli ulice budou pásy zeleně osety jenom trávou a doplněn bude pingpongový betonový stůl a u něho postaveno sezení (lavičky a stolek).

#### **Add 5 POV - žádost o grant na rok 2018**

Měštys požádá o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2018, a to na vybudování chodníku u Kvartýru (jedná se o dotaci ve výši 100 000 Kč).

#### **Add 6 Přijetí kontokorentního úvěru**

Česká spořitelna, a. s. nabídla měštysi (na základě žádosti měštysse) kontokorentní úvěr ve výši 1 000 000 Kč s úrokovou sazbou ve výši 1,78 % p. a. na dobu jednoho roku - úvěr bude sloužit jen jako pojistka pro případné nenadálé výdaje nebo na případné překlenutí nedostatku finančních prostředků na provoz měštysse.

#### **Add 7 Školské obvody**

Se změnou školského zákona je povinností jednotlivých obcí zajistit od 1. ledna 2017 pro své obyvatele, respektive žáky, příslušné školské zařízení, a to dohodou s obcí, která je zřizovatelem školských zařízení - dohoda o školských obvodech.

**Základní škola** - starosta měštysse projednal se starosty okolních obcí, jejichž děti navštěvují choltickou základní školu, uzavření dohod o vytvoření společného školského obvodu - jedná se o 15 až 18 okolních obcí, se kterými měštys uzavře dohodu o společném školském obvodu (po schválení dohod na zasedání zastupitelstva musí být následně zpracována obecně závazná vyhláška, kde bude stanoven školský obvod s vyjmenováním jednotlivých obcí, které budou jeho součástí).

**Mateřská škola** - má omezenou kapacitu v počtu 75 míst; z tohoto důvodu nebude měštys pro školku stanovovat školský obvod a děti budou do školky přijímány dle současného režimu a platných podmínek stanovených ředitelkou mateřské školy.

**Add 8 Slaviček - mistr Evropy**

*Historického úspěchu dosáhl náš spoluobčan Miloš Slaviček, když se 1. srpna stal v Baku nečekaným mistrem Evropy ve skeetu (skeet je sportovní střelecká disciplína zaměřená na přesnost, kdy cílem je zasahovat letící terče ze snadno tříštivých materiálů (tzv. asfaltové holuby) o průměru 110 mm a tloušťce 25 mm. Terče jsou vrhány ze dvou vrhacích věží ve dvou konstantních výškách, a to stejným směrem a konstantní počáteční rychlostí. V rámci střelecké položky (25 terčů) střelec postupně zaujme 8 střeleckých pozic.*

*Mistra Evropy Miloše Slavička přivítáme 16. září na Burčákových slavnostech, kde mu bude pogratulováno k úspěchu a bude mu předána finanční odměna.*

**Add 9 Odkup pozemku p. č. 188/18 v k. ú. Choltice**

*Jedná se o odkoupení části pozemku p. č. 188/18 v k. ú. Choltice v prostoru od Jedousovské ulice směrem k ulici Severní, kde by měla být ochranná zeleň a silnice - pozemek je v soukromém vlastnictví, nabídnuta bude aktuální cena za metr čtvereční orné půdy.*

**Add 10 Odkup pozemků p. č. 629/20 a 629/21, oboje v k. ú. Choltice**

*Jedná se o odkoupení pozemků p.č. 629/20 a 629/21 v k. ú. Choltice, a to o pozemky u sjezdu na čistírnu odpadních vod, nabídnuta bude aktuální cena za metr čtvereční ostatních pozemků (příkop).*

**Add 11 Odkup části pozemku p. č. 1665 v k. ú. Choltice**

*Jedná se o odkoupení pozemku p. č. 1665 v k. ú. Choltice, a to pozemku bývalé cesty mezi poli u Podhorek. Nabídnutá cena bude aktuální cena za metr čtvereční za pole.*

**Add 12 Pronájem pozemku p. č. 247/28 v k. ú. Choltice**

*Firma Eurovia požádala o pronájem pozemku p.č. 247/28 v k. ú. Ledec - jedná se o pozemek v dobývacím prostoru v kamenolomu v Chrtníkách, kde je část dobývacího prostoru na k.ú. Ledce; úmysl pronajmout tento pozemek bude řádně vyvěšen.*

**Add 13 Pořízení kontejneru 10 m3**

*Požadavek technika městyse o zakoupení dalšího kontejneru o objemu 10 kubiků pro automobil DAF - lepší využití, je více žádostí na zapůjčení kontejneru od občanů, nabídková cena je 41,4 tisíce korun bez DPH - Ing. Horák prověří cenu, možnost získání nižší cenové nabídky.*

**Add 14 Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu**

*Proběhne svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu v termínu od 22. do 24. 9., kdy kontejnery budou opět přistaveny v prostoru pod domem s pečovatelskou službou čp. 160, změna bude ve svozu velkoobjemového odpadu - velkoobjemový odpad budou moci občané dovézt pouze v sobotu 23. 9. od 9 do 12 hodin a naložit jej přímo do auta; nebezpečný odpad budou občané přivážet po celou dobu, tj. od pátku do neděle v době mezi 15 až 17 hodin.*

**Add 15 Nájemní smlouva na ordinaci praktického lékaře**

*Praktický lékař MUDr. Libor Hemžský požádal o nájemní smlouvu pro pronájem ordinace na jeho jméno - právnička městyse prověřuje právní podmínky (oznámení pronájmu apod.).*

**Add 16 Ul. K Vilkám - záměr investora**

*Soukromý investor představil starostovi městyse záměr rekonstrukce vily v ulici K Vilkám (v současné době jsou vyměněna okna a vstupní dveře) na bytový dům o 16 bytech. V nejbližší době požádá městys o umožnění vybudování parkoviště a chodníku u vily.*

**Add 17 Příprava projektu rekonstrukce přechodů pro chodce**

*Městys obdržel cenovou nabídku na zpracování projektu rekonstrukce přechodů pro chodce a prostoru u školy - z nabídky nebylo zřejmé, zda je nabídka pro vyhotovení studie či projektu, starosta městyse prověří (nabídnuty byly ceny ve výši 48 400 Kč přechody a 99 220 Kč prostor u školy včetně 2 přechodů).*

#### **Add 18 Mobilní rozhlas**

*Městys zakoupí aplikaci pro zavedení mobilního rozhlasu - jde o moderní formu informování občanů prostřednictvím sms zpráv či e-mailů o dění v městysi (krizové zprávy, pozvánky na akce a další), v případě tzv. chytrých telefonů bude mít občan možnost si aplikaci „stáhnout“ do mobilu a obdrží informace přímo do telefonu. Tyto informace budou dostávat občané, kteří se do systému zaregistrují - registrace bude dobrovolná. Informování občanů prostřednictvím veřejného rozhlasu zůstane zachováno.*

#### **Add 19 Dětské hřiště - záměr nového herního prostoru pro děti, mládež a dospělé**

*Starosta městyse podal informaci o svém jednání s několika maminkami ohledně vybudování nového hřiště nejen pro děti, ale s herními prvky a prvky pro cvičení pro mládež i dospělé. Byl vytipován prostor, kde by tyto prvky mohly být umístěny, a to louka pod čp. 2 (jedná se o louku vlevo od cesty ke koupališti), kde by mohl být tento herní prostor umístěn. Zastupitelé k vybranému prostoru neměli vážnější výhrady.*

#### **Add 20 Informace o přípravě změn územního plánu městyse Choltice**

*Starosta městyse informoval zastupitele, že městys má zákonnou povinnost po 4 letech sepsat zprávu o využití územního plánu (vydefinovat, jak je naplněn územní plán); zároveň mají i občané možnost požadovat změny územního plánu. Informace je zveřejněna na webových stránkách městyse a požadavky na změnu a úpravy územního plánu je možné podávat do 29. září 2017.*

#### **Add 21 Žádosti nájemníků o slevu z nájmu u bytů v DCHB čp. 260**

*Úřad městyse a zastupitelstvo městyse obdrželo několik žádostí o snížení nájmného v bytech v domě s chráněnými byty v čp. 260, jednalo se o byty, kde se vyskytovala plíseň. Zastupitelé se shodli, že problém by měl být odstraněn přespárováním a vytmelením spár okolo oken kromě jednoho bytu, kde tepelný most by byl odstraněn pouze zateplením budovy. Situace bude znovu prověřena prohlídkou těchto bytů.*

**Ostatní body budou projednány na další pracovní poradě zastupitelů.**

Zapsala: Vendula Fižová